



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2020/494.313

Planprogram för Visättra inom kommundelen Flemingsberg - beslut om planuppdrag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta förslag till planprogram för Visättra inom kommundelen Flemingsberg i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 3 maj 2021.

Sammanfattning

Planprogrammet ska ta utgångspunkt i visionen för Flemingsberg som formulerats i utvecklingsprogrammet för Flemingsberg och anpassas efter riktlinjerna från utvecklingsplanen för Flemingsberg. Planprogrammet fokuseras till att utreda systemövergripande frågor och föreslå en robust och översiktlig struktur och markanvändning för området. Planprogrammet ska vara flexibelt genom att det ska förmå att möta föränderliga omvärldsförutsättningar och medge att markanvändning, funktioner och markägförhållanden kan ändras över tid. I programarbetet blir det viktigt att betrakta utvecklingen av området på både kort och lång sikt.

För att säkra goda helhetslösningar i utvecklingen av Visättra behöver ett större sammanhängande område studeras. Beroenden finns till övergripande system, till exempel frågor avseende trafik- och rörelsekopplingar, parkering, effektivt markutnyttjande, hushållning med mark, dagvatten- och skyfallshantering mm kan inte hanteras inom detaljplanering som ofta begränsas till fastighetsgränser. Samtidigt är riktlinjer från utvecklingsplanen för generella för att säkerställa genomförandet av detaljplaner i Visättra. Ett planprogram behöver därför tas fram som tar fasta på utvecklingsplanens riktlinjer och vidareutvecklar detta till helhetslösningar som kan vara vägledande för efterföljande detaljplanering.

Det kan inte uteslutas att genomförandet av planprogrammet kan leda till betydande miljöpåverkan. Som en del av programarbetet ska en undersökning om betydande miljöpåverkan tas fram för att fastställa om en strategisk miljöbedömning ska göras och/eller om en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Ann-Marie Högberg (S), Nicholas Nikander (L), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör och Jonas Kinell, planarkitekt.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2020/494.313

Härefter förklaras överläggningen avslutad.